

COMUNE DI ALBIGNASEGO PADOVA



PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"

VARIANTE PUNTUALE N. 4

SCHEMA ATTO D'OBBLIGO

Il Progettista
Arch. Giuseppe Cappochin



Albignasego, febbraio 2022



SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

RELATIVO AL DIFFERIMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PIAZZA DI CUI ALLA VARIANTE N° 4 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "SAN LORENZO"

La Società "Ali Immobiliare Srl – Società Unipersonale", con sede in Padova in via Olanda n° 2, indirizzo pec: aliimmobiliare@legalmail.it, cod. fisc., partita iva e n° iscrizione nel registro delle imprese di Padova 04159050287, in persona di _____,

PREMESSO che:

- con atto del Notaio Vincenzo Attianese del 26 novembre 2019, registrato a Padova in data 5 dicembre 2019, è stata sottoscritta la convenzione della Variante n° 1 al Piano Particolareggiato San Lorenzo, relativa all'ampliamento dell'ambito di intervento mediante accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in data 28 febbraio 2020 il Responsabile del servizio di pianificazione del territorio ha rilasciato il Permesso di Costruire n° 11/2020 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del suddetto Piano Particolareggiato;
- in data 1° giugno 2020 è stato comunicato l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione;
- in data 30 giugno 2020 è stata presentata la Variante n° 2 al Piano Particolareggiato finalizzata, in particolare, ad incrementare l'altezza dell'edificio da m 8,00 a m 12,00 limitatamente al volume tecnico-decorativo della bussola di ingresso, approvata con Delibera della Giunta Comunale n° 68 in data 29 settembre 2020;
- successivamente, in data 20 ottobre 2020, è stata presentata la Variante n° 3 al Piano Particolareggiato, conseguente alla richiesta dell'Enel di prevedere la realizzazione di una seconda cabina, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 112 in data 15 luglio 2021;
- in data 12 agosto 2021 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 35/2021 per la costruzione di una media struttura di vendita sul lotto n° 7 del Piano Particolareggiato, con alcune prescrizioni;
- in data 20 dicembre 2021 è stata presentata la Variante n° 4 al Piano Particolareggiato, con la quale è stato richiesto, tra l'altro, relativamente al completamento della piazza, il differimento del suo completamento per una profondità di 5 metri, in fregio al confine ovest della stessa, successivamente all'esecuzione delle opere murarie dell'edificio previsto sul lotto n° 3, direttamente a confine con la piazza, in quanto l'eventuale danneggiamento di lastre in trachite comporterebbe la loro sostituzione che però non potrebbe garantire il medesimo cromatismo e venatura;

tutto ciò premesso

"Ali Immobiliare S.r.l. – società unipersonale", assume gli impegni di seguito riportati:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto d'obbligo.

Art. 2 – Oggetto dell'atto d'obbligo

“Ali Immobiliare S.r.l. – società unipersonale” si impegna:

- a completare la pavimentazione del lato ovest della piazza per la profondità di m 5,00, contestualmente alla costruzione dell'edificio in fregio alla piazza, sul lotto n° 3;
- a chiedere il permesso di agibilità del suddetto edificio sul lotto n° 3 ad intervenuta ultimazione a regola d'arte dei lavori della piazza; tale clausola sarà espressamente riportata nel titolo edilizio;
- a cedere comunque al Comune, ad intervenuto collaudo del P.P. San Lorenzo, tutte le aree a destinazione pubblica, compresa la fascia ovest della piazza da completare successivamente, allo scopo di non rinviare il collaudo del P.U.A..

Art. 3 – Trasferimento degli obblighi

Qualora Ali Immobiliare Srl – Società unipersonale procedesse ad alienare il lotto n° 3, trasmetterà agli acquirenti gli obblighi e gli oneri del presente atto d'obbligo, dandone notizia al Comune.

Art. 4 – Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente Atto d'obbligo, “Ali Immobiliare S.r.l. – società unipersonale” presta adeguata garanzia finanziaria per il completamento dei lavori di cui al precedente Art. 2 per un importo di € _____, con polizza fidejussoria n° _____ emessa dalla banca _____ in data _____.

Art. 5 – Definizione delle controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Atto d'obbligo saranno definite dal Foro competente di Padova.